



Утверждаю

Директор ООО ПСК «Омега»

А.В. Пуртов

Опубликовано «09» сентября 2015 г. на <http://www.pskomega.ru/>

Дополнения №10 к проектной декларации от 25.11.2013г.

**Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская, 4 а. 1-я очередь строительства. Жилой дом № 3. Корректировка**

1. Изменить наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская, 4 а. 1-я очередь строительства. Жилой дом № 3. Корректировка

2. Изложить п. 4 раздела II в следующем порядке:

3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение № 1-1-1-0030-12 от 20.12.2012г. ОАО «АлтайТИСИЗ», Положительное заключение № 24 – 1 – 1 – 0025 – 13 от 24.04.2013г. ОАО «Красноярский ПРОМСТРОЙНИИПРО-ЕКТ», Положительное заключение № 4-1-1-0051-15 от 17.08.2015г. ООО «Красноярская краевая экспертиза»																										
4. Разрешение на строительство:	RU-24308000- №01/6279-дг выдано Администрацией г. Красноярска 18.07.2013г., внесение изменений в адрес объекта от 28.08.2013г., внесение изменений в наименование объекта, в проектные характеристики, продление от 01.09.2015г.																										
6. Местоположение жилых домов и их описание:	<p>Площадка расположена в районе мясокомбинатского пруда. С северо-восточной стороны площадка проходит по ул. Калинина, с южной и юго-восточной стороны проходит по ул. Норильская, с западной стороны площадки расположены пятиэтажные жилые дома по ул. Норильская 8, 10, 12, с северо-западной стороны площадки расположена АЗС.</p> <p>Подъезд к проектируемому дому осуществляется с ул. Калинина.</p> <p>Жилой дом – двух подъездный. Квартиры запроектированы с первого по девятый этаж. На первом этаже также расположены нежилые помещения: офис (помещение ТСЖ), лифтерная, комната уборочного инвентаря, входной и лестнично-лифтовой узел жилой части дома.</p> <p>Жилой дом запроектирован на 125 квартир, из них 74 квартиры - однокомнатные, 51 квартира - двухкомнатные. На каждом этаже запроектировано восемь однокомнатных квартир и шесть – двухкомнатных; на первом этаже десять – однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.</p> <p>Каждый подъезд жилого дома оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения и мусоропроводом с механизмами зачистки и промывки ствола.</p> <p>Здание девятиэтажное с подвалом. Высота типовых этажей - 3,0 м.</p> <p>В подвальном этаже расположены технические помещения для обслуживания дома.</p> <p>На первом этаже здания организован вход с территории двора для жилых помещений и с противоположной дворовой территории стороны вход в помещения Управляющей компании. Все входы оборудованы пандусами для инвалидов.</p> <p>Жилой дом с подвалом представляет собой жесткую конструктивную схему, состоящую из кирпичных наружных и внутренних стен и сборных железобетонных перекрытий, жестко связанных со стенами.</p>																										
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	<p>Количество квартир – 125, в том числе:</p> <p>1 – но комнатных - 74, в том числе:</p> <table><tr><td>32,00 м.кв.</td><td>18 шт.</td></tr><tr><td>36,30 м.кв.</td><td>11 шт.</td></tr><tr><td>38,70 м.кв.</td><td>9 шт.</td></tr><tr><td>39,40 м.кв.</td><td>1 шт.</td></tr><tr><td>39,60 м.кв.</td><td>8 шт.</td></tr><tr><td>41,40 м.кв.</td><td>1 шт.</td></tr><tr><td>41,60 м.кв.</td><td>8 шт.</td></tr><tr><td>47,70 м.кв.</td><td>16 шт.</td></tr><tr><td>50,30 м.кв.</td><td>2 шт.</td></tr></table> <p>2 – х комнатных – 51, в том числе:</p> <table><tr><td>41,10 м.кв.</td><td>9 шт.</td></tr><tr><td>43,10 м.кв.</td><td>9 шт.</td></tr><tr><td>48,40 м.кв.</td><td>17 шт.</td></tr><tr><td>55,70 м.кв.</td><td>16 шт.</td></tr></table>	32,00 м.кв.	18 шт.	36,30 м.кв.	11 шт.	38,70 м.кв.	9 шт.	39,40 м.кв.	1 шт.	39,60 м.кв.	8 шт.	41,40 м.кв.	1 шт.	41,60 м.кв.	8 шт.	47,70 м.кв.	16 шт.	50,30 м.кв.	2 шт.	41,10 м.кв.	9 шт.	43,10 м.кв.	9 шт.	48,40 м.кв.	17 шт.	55,70 м.кв.	16 шт.
32,00 м.кв.	18 шт.																										
36,30 м.кв.	11 шт.																										
38,70 м.кв.	9 шт.																										
39,40 м.кв.	1 шт.																										
39,60 м.кв.	8 шт.																										
41,40 м.кв.	1 шт.																										
41,60 м.кв.	8 шт.																										
47,70 м.кв.	16 шт.																										
50,30 м.кв.	2 шт.																										
41,10 м.кв.	9 шт.																										
43,10 м.кв.	9 шт.																										
48,40 м.кв.	17 шт.																										
55,70 м.кв.	16 шт.																										
8. Нежилые помещения	Помещение УК – 30,2 м2																										
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: помещения подвального этажа, комнаты уборочного инвентаря, мусорокамеры, лестничные клетки, лифтовые холлы, инженерные коммуникации по дому, за исключением сетей связи.																										